



---

---

---

---

---

---

---

---



---

---

---

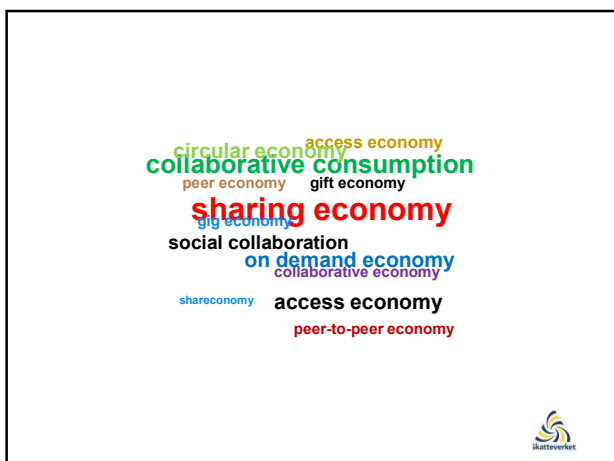
---

---

---

---

---



---

---

---

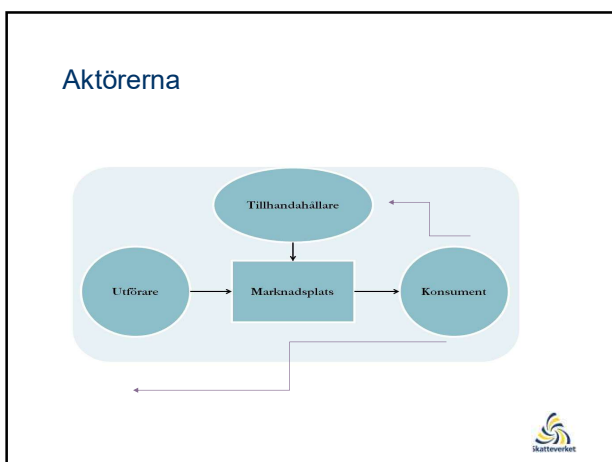
---

---

---

---

---




---

---

---

---

---

---

---

---

### "Dela är det nya ägandet"



- Fokusförskjutning från ägande till nyttjande
- Dela (underutnyttjade) tillgångar, resurser, tid och utrymmen m.m.
- Nya affärsmodeller; privatpersoner står för utbud och efterfrågan och företaget förmedlar och skapar plattformen (C2C/P2P)
- Hyra, låna, byta tjänster och varor (med eller utan ersättning)
- Kundnytta, sociala aspekter och hållbarhet
- Färre mellanhänder – lägre transaktionskostnader – lägre priser
- Tillit

---

---

---

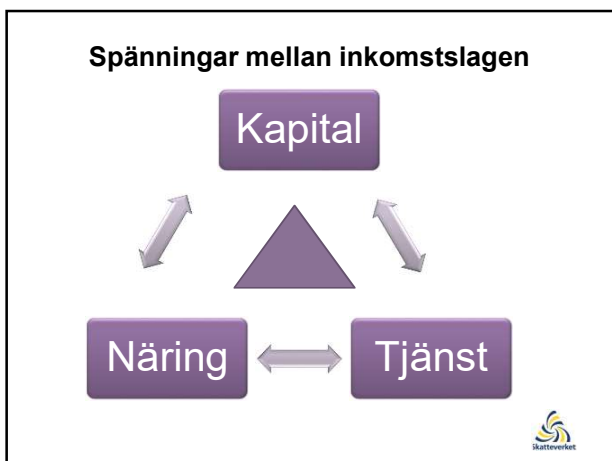
---

---

---

---

---




---

---

---

---

---

---

---

---

### Ett hem, en bostad, ett företag ...



---

---

---

---

---

---

---

---

### Airbnb

- Marknadsförs
- Uthyrning av 6 bäddar i Stockholm
- Tjäna > 22 000



---

---

---

---

---

---

---

---

### Det kan även bli moms på uthyrningen

Den som hyr ut en privatbostad per dygn eller vecka i fler än sammanlagt 112 dygn och för mer än sammanlagt 50 000 kronor exklusive moms jämförs med hotellrörelse och ska även betala in moms till Skatteverket. Momsen är 12 procent.



---

---

---

---

---

---

---

---

### Utveckling, skattefri del uthyrning privatbostad

2008 4 000 kronor  
 2009 12 000 kronor  
 2011 18 000 kronor  
 2012 21 000 kronor  
 2013 40 000 kronor  
 2025 ?




---

---

---

---

---

---

---

---

### Vanligt med oredovisade inkomster vid uthyrning av bostad

Åtta av tio av de som tjänade mer än det skattefria beloppet redovisade inte inkomsten.




---

---

---

---

---

---

---

---

### Kan man bo/sova på jobbet?

- Kontorslokaler, arbetsplatser för övernattnig
- Outnyttjade under stora delar av dygnet
- Skatteutmaningar




---

---

---

---

---

---

---

---

HSB Living Lab i Göteborg

Test, forskning kring det framtida boendet  
och delning av resurser

The swap cube, skänka eller dela

Kan en tvättstuga vara i centrum?

Smarta städer



---

---

---

---

---

---

---

---

Det elastiska hemmet...



---

---

---

---

---

---

---

---

...en delningsplattform i microformat

ett framtida boende som innehåller  
delning, digitalisering, engagemang och  
ett regelverk i förändring

Hemmet blir ett plattformsföretag

ett boende kan vara mer än att bara bo,  
man kan laga mat åt andra (catering),  
passa barn, hyra ut garage, bilar, rum



---

---

---

---

---

---

---

---

### Vad kan hända i ett elastiskt hem

- Biltvätt, någon tvättar allas bilar
- Restaurang, lagar mat till fest och middagar samt gör matlådor
- Biluthyrning, man kan hyra ut sin bil
- Hotell, uthyrningsrum internt och externt
- Dagsis, barnpassning
- Hantverkare, anpassar bostäder
- Uthyrning av förråd och garage

Är det nytt, eller är framtiden redan här?




---

---

---

---

---

---

---

---

### Skatteverkets erfarenheter

Befintliga regler kan användas på enskilda transaktioner, men **harmonierar inte** alltid med de nya affärsmodellerna inom delnings-ekonomin.

- Ökad risk för skattefel**
  - Airbnb: 8 av 10 redovisar fel
- Svårt att göra rätt**
  - **Komplicerade regler och låg förutsebarhet** för privatpersoner (gränsdragnin näring/tjänst, moms, arbetsgivaravgifter)
- Svårt att fastställa skatten**
  - Svårt att kontrollera
  - Brist på kontrolluppgifter
  - Gränsdragningsfrågor
  - Plattformföretag i utlandet




---

---

---

---

---

---

---

---

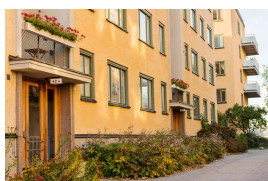
### Få redovisar sina skattepliktiga hyresintäkter, varför?

SKV har i samarbete med Vinnova och Transformator design under februari 2018 genomfört ett PolicyLab, för att undersöka varför vissa inte redovisar och hur får vi fler att redovisa sin intäkter från uthyrning

Intervjuer, varför?

Lösningar?

Test av lösningar




---

---

---

---

---

---

---

---

### Externa intervjuer med uthyrare

- Inget i uthyrnings-processen medvetandegör skatteplikt
- Självrapportering är obekvämt
- Förstå krångliga regler
- Förstå deklarationsprocessen
- Otydliga konsekvenser vid skattefusk




---

---

---

---

---

---

---

---

### Ska vara lätt att betala skatt

- utgå från användarnas kunskapsnivå.
- arbeta för att förenkla och samla **informationen** kring reglerna och göra processen tydlig och lättförståelig.
- göra steget mellan information och deklaration kortare.
- information om transaktioner hjälper användarna att samla och få en överblick över sin inkomst, inte bara vid deklARATIONstillfället.




---

---

---

---

---

---

---

---

### Alla vet att de ska betala skatt

- tydliggör skatte- och deklarationsprocessen vid de tillfällen då användaren är öppen för att ta emot information.
- För dialog och samskapa med plattformarna.
- För dialog och samskapa med andra aktörer som mer indirekt finns i användarens process kring uthyrning för att informera om skatt i de kanaler de befinner sig och är mottagliga.




---

---

---

---

---

---

---

---

### Alla betalar skatt, automatisering

- undersöka möjligheterna att samarbeta med plattformarna för att dessa ska dela/rapportera transaktionsdata.
- förenkla för användaren genom att göra processen mer automatiserad.
- digitalisering av skattekedjan




---

---

---

---

---

---

---

---

### Vilka behov har då skattebetalaren som del av en växande delningsekonomi?

Utifrån undersökningen kan man sammanfatta behovet som nära information och digitalisering.




---

---

---

---

---

---

---

---

### Vilka krav ställs på skattelagstiftningen, behöver vi ett nytt regelverk?

- Spänningen mellan inkomstlagen är inget nytt, en politisk fråga
- Tydliga enkla regler
- Schabloner, högre fribelopp skapar incitament
- Framförallt, nya innovativa informationsvägar och digitalisering

...men ännu har SKV inte fått några frågor som inte går att besvara utifrån befintligt regelverk ©




---

---

---

---

---

---

---

---



- Time is a jet plane, it moves too fast...



---

---

---

---

---

---

---

---